



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ
Цара Душана 6
Посл. Бр. 2. Ст.1/2015
Дана, 27.02.2015.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ
26 MAR 2015
И 23-1314/2015-32
БЕОГРАД

ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ, стечајни судија Марија Аџековић, у поступку стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „БОЉКОВЦИ“ у стечају, Бољковци, Горњи Милановац, МБ: 07356021, по одржаном завршном рочишту дана 27.02.2015. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

И/ УСВАЈА СЕ завршни рачун стечајног управника од 17.01.2015. године.

А/ Према завршном рачуну стечајног управника у току поступка стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „БОЉКОВЦИ“ у стечају, Бољковци, Горњи Милановац, није било остварења никаквих прихода.

Б/ Према завршном рачуну стечајног управника укупно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износили су 1.017.231,10 динара. У току трајања стечајног поступка није било измирења трошкова стечајног поступка, само су биле делимично измирене обавезе стечајне масе и то из позајмица стечајног управника.

Укупно измирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износили су 159.109,70 динара.

Низмирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе биће измирени у износу од 858.812,40 динара преносом дела непокретне имовине по процењеној вредности на повериоце трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе.

В/ За обављање послова у вези закључења стечајног поступка на име обавеза стечајне масе потребна су средства у износу од 14.000,00 динара, која ће стечајни управник финансирати из средстава своје агенције, јер нема других средстава. Средства се резервишу за:

- оглашавање завршног рочишта и решења о закључењу стечајног поступка у износу од 6.900,00 динара,
- накнада за брисање из АПР у износу од 2.500,00 динара,
- накнада за АПР – за ванредни финансијски извештај у износу од 900,00 динара, и
- трошкови платног промета у износу од 900,00 динара,

осим што се завршни рачун не усваја у делу накнаде предвиђене за регистроване стечајне масе у износу од 2.800,00 РСД из разлога што је без основа овај трошак управник предвидео, а овим решењем се закључује целокупан поступак стечаја и не региструје се никаква стечајна маса.

Г/ У овом стечајном поступку предложеним преносом нерасподељене стечајне масе

по процењеној вредности сразмерно потраживањима и исплатним редовима биће 100% намирење трошкови стечајног поступка, обавезе стечајне масе, повраћај предујма, повериоци првог и другог исплатног реда и повериоци трећег исплатног реда у проценту од 82,39%. Ова намирења су по процењеној вредности имовине, међутим стварно намирење ће бити мање, јер тренутно тржиште некретнина је неповољно.

Д/ Пренос нерасподељене стечајне масе непокретне и покретне имовине стечајног дужника - имовине која није уновчена, по процењеној вредности сразмерно утврђеним потраживањима поверилаца у самом исплатном реду поштујући првенство намирења по исплатним редовима:

Повериоци трошкова стечајног поступка, повериоци стечајне масе и повериоци трошкова предујма за вођење стечајног поступка – проценат намирења 100%.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мири, Бољковци, Горњи Милановац, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 22,74 %, односно 601/2643 идеалних делова, по основу повраћаја предујма за вођење стечајног поступка.

Преноси се повериоцу привредном друштву „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 22,74 %, односно 601/2643 идеалних делова, по основу повраћаја предујма за вођење стечајног поступка.

Преноси се повериоцу „Агенција за лиценцирање стечајних управника“ Београд, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10352/2 КО Велика Крсна, у уделу од 65,34 %, односно 550/842 идеалних делова, по основу намирења накнаде по тарифама.

Преноси се повериоцу „Делта Прес Шумадијски огласи“ Младеновац, по основу намирења услуге оглашавања непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10352/2 КО Велика Крсна, у уделу од 4,82%, односно 41/842 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења осигурања имовине, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10352/2 КО Велика Крсна, у уделу од 29,84 %, односно 251/842 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Office GH Gordana Hadžić“ ПР, Горњи Милановац, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 6044/3 КО Велика Крсна, у делу по основу намирења трошкова стечајног поступка дужника које је стечајни управник платио за њега, накнаде трошкова стечајног управника по основу повраћаја позајмица стечајном дужнику за измирене обавезе стечајне масе, који удео ће управник накнадно изменити по одбитку „накнаде за рад стечајног управника“ и преноса удела за ту накнаду на овој парцели свим осталим повериоцима стечајног дужника.

Преноси се повериоцу „Office GH Gordana Hadžić“ ПР, Горњи Милановац, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10016/2 КО Велика Крсна, у уделу по основу намирења трошкова стечајног поступка дужника које је стечајни управник платио за њега, накнаде трошкова стечајног управника, по основу повраћаја позајмица стечајном дужнику за измирене обавезе стечајне масе, који удео ће управник накнадно изменити по одбитку „накнаде за рад стечајног управника“ и преноса удела за ту накнаду на овој парцели свим осталим повериоцима стечајног дужника.

Преноси се повериоцу „Агенција за лиценцирање стечајних управника“ Београд, по основу намирења накнаде по тарифама непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10016/2 КО Велика Крсна, у уделу од 3,49 %, односно 52/1472 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Делта Прес Шумадијски огласи“ Младеновац, по основу намирења услуге оглашавања непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 1,14 %, односно 59/5216 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Опал комерц“ ДОО, Чачак, по основу намирења услуга из

области рачуноводства, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 19,85 %, односно 1036/5216 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Вујић Василију вештаку из Горњег Милановца, по основу намирења услуге процене имовине, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 11,02 %, односно 575/5216 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Живановић Слободану, вештаку из Горњег Милановца, по основу намирења услуге процене имовине, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 8,26 %, односно 431/5216 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Dan graf“ ДОО, Београд, по основу намирења услуге оглашавања, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 25,16 %, односно 1312/5216 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Чачански глас“ ДОО, Чачак, по основу намирења услуге оглашавања, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 11,02 %, односно 575/5216 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Вечерње новости“ ДОО, Београд, по основу намирења услуге оглашавања, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 23,55 %, односно 1228/5216 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења осигурања имовине, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 0,76 %, односно 20/2643 идеалних делова.

Повериоци за ненамирена потраживања првог исплатног реда – проценат намирења 100 %.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 35,12 % у првом исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 21,50 %, односно 1688/7854 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мири, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 64,88 % у првом исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 39,74 %, односно 3121/7854 идеалних делова.

Повериоци за ненамирена потраживања другог исплатног реда – проценат намирења 100 %.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 100 % у другом исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 8,1 %, односно 214/2643 идеалних делова.

Повериоци за ненамирена потраживања трећег исплатног реда – проценат намирења 82,39 %.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мири, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 11,22 %, односно 297/2643 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Милошу, Бољковци, Горњи Милановац, по

основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 17,06 %, односно 451/2643 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 12,69 %, односно 335/2643 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 2,29 %, односно 61/2643 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 1,13 %, односно 30/2643 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,80 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 1,27 %, односно 33/2643 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 10,77 %, односно 846/7854 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 14,49 %, односно 1138/7854 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 9,53 %, односно 748/7854 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 1,94 %, односно 152/7854 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 0,95 %, односно 76/7854 идеалних делова.

Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 1,08 %, односно 85/7854 идеалних делова.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то 14/50 идеалних делова објекта - управне зграде, са пословним инвентаром, површине 50 м², која се налази на к.п.1381/4 КО Бољковци, ванкњижно власништво.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то 19/50 идеалних делова објекта - управне зграде, са пословним инвентаром, површине 50 м², која се налази на к.п.1381/4 КО Бољковци, ванкњижно власништво.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то 12/50 идеалних

делова објекта - управне зграде, са пословним инвентаром, површине 50 м², која се налази на к.п.1381/4 КО Бољковци, ванкњижно власништво.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то 3/50 идеалних делова објекта - управне зграде, са пословним инвентаром, површине 50 м², која се налази на к.п.1381/4 КО Бољковци, ванкњижно власништво.

Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то 1/50 идеалних делова објекта - управне зграде, са пословним инвентаром, површине 50 м², која се налази на к.п.1381/4 КО Бољковци, ванкњижно власништво.

Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то 1/50 идеалних делова објекта - управне зграде, са пословним инвентаром, површине 50 м², која се налази на к.п.1381/4 КО Бољковци, ванкњижно власништво.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то: 113/406 реалних делова к.п. 1394/7 КО Бољковци, двојне културе, земљиште под објектом површине 00.04.06 ха, друштвена својина са уделом 1/1,

85/307 идеалних делова објекта – приземна зграда пословних услуга уписана у V лист – 1, листа непокретности бр.523, КО Бољевци, бр. зграде 1, потес село, габарита у основи 307 м², изграђене пре доношења прописа о изградњи објекта, по врсти права својина, по облику својине – друштвена, са уделом 1/1.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то: 152/406 реалних делова к.п. 1394/7 КО Бољевци, двојне културе, земљиште под објектом површине 00.03.07 ха и земљиште уз објекат површине 00.00.99 ха, укупне површине 00.04.06 ха, друштвена својина са уделом 1/1,

115/307 идеалних делова објекта – приземна зграда пословних услуга уписана у V лист – 1, листа непокретности бр.523, КО Бољевци, бр. зграде 1, потес село, габарита у основи 307 м², изграђене пре доношења прописа о изградњи објекта, по врсти права својина, по облику својине – друштвена, са уделом 1/1.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то 100/406 реалних делова к.п. 1394/7 КО Бољевци, двојне културе, земљиште под објектом површине 00.03.07 ха и земљиште уз објекат површине 00.00.99 ха, укупне површине 00.04.06 ха, друштвена својина са уделом 1/1,

75/307 идеалних делова објекта - приземна зграда пословних услуга уписана у V лист – 1, листа непокретности бр.523, КО Бољковци, бр. зграде 1, потес село, габарита у основи 307 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, по врсти права својина, по облику својине – друштвена, са уделом 1/1.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то: 20/406 реалних делова к.п. 1394/7 КО Бољковци, двојне културе, земљиште под објектом површине 00.03.07 ха и земљиште уз објекат површине 00.00.99 ха, укупне површине 00.04.06 ха, друштвена својина са уделом 1/1,

15/307 идеалних делова објекта - приземна зграда пословних услуга уписана у V лист – 1, листа непокретности бр.523, КО Бољковци, бр. зграде 1, потес село, габарита у основи 307 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, по врсти права својина, по облику својине – друштвена, са уделом 1/1.

Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна

имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то: 10/406 реалних делова к.п. 1394/7 КО Бољковци, двојне културе, земљиште под објектом површине 00.03.07 ха и земљиште уз објекат површине 00.00.99 ха, укупне површине 00.04.06 ха, друштвена својина са уделом 1/1,

8/307 идеалних делова објекта - приземна зграда пословних услуга уписана у V лист – 1, листа непокретности бр.523, КО Бољковци, бр. зграде 1, потес село, габарита у основи 307 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, по врсти права својина, по облику својине – друштвена, са уделом 1/1.

Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то: 11/406 реалних делова к.п. 1394/7 КО Бољковци, двојне културе, земљиште под објектом површине 00.03.07 ха и земљиште уз објекат површине 00.00.99 ха, укупне површине 00.04.06 ха, друштвена својина са уделом 1/1;

9/307 идеалних делова објекта - приземна зграда пословних услуга уписана у V лист – 1, листа непокретности бр.523, КО Бољковци, бр. зграде 1, потес село, габарита у основи 307 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, по врсти права својина, по облику својине – друштвена, са уделом 1/1.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 545/1962 реалних делова к.п.бр. 10351/1, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.19.62 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 733/1962 реалних делова к.п.бр. 10351/1, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.19.62 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 483/1962 реалних делова к.п.бр. 10351/1, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.19.62 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 98/1962 реалних делова к.п.бр. 10351/1, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.19.62 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 48/1962 реалних делова к.п.бр. 10351/1, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.19.62 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 55/1962 реалних делова к.п.бр. 10351/1, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.19.62 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 561/2018 реалних делова к.п.бр. 10351/4, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.20.18 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Милошу, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 754/2018 реалних делова к.п.бр. 10351/4, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.20.18 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мири, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 496/2018 реалних делова к.п.бр. 10351/4, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.20.18 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 101/2018 реалних делова к.п.бр. 10351/4, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.20.18 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 49/2018 реалних делова к.п.бр. 10351/4, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.20.18 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 57/2018 реалних делова к.п.бр. 10351/4, потес Брестовица, шума 3. класе, укупне површине 00.20.18 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 1020/3671 реалних делова к.п.бр. 9145/2, потес Бељевине, њива 5. класе, укупне површине 00.36.71 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Милошу, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 1372/3671 реалних делова к.п.бр. 9145/2, потес Бељевине, њива 5. класе, укупне површине 00.36.71 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу Аксентијевић Мири, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 903/3671 реалних делова к.п.бр. 9145/2, потес Бељевине, њива 5. класе, укупне површине 00.36.71 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 183/3671 реалних делова к.п.бр. 9145/2, потес Бељевине, њива 5. класе, укупне површине 00.36.71 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 90/3671 реалних делова к.п.бр. 9145/2, потес Бељевине, њива 5. класе, укупне површине 00.36.71 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то: 103/3671 реалних делова к.п.бр. 9145/2, потес Бељевине, њива 5. класе, укупне површине 00.36.71 ха, приватна својина са уделом 1/1, КО Велика Крсна.

II/ ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „БОЉКОВЦИ“ у стечају, Бољковци, Горњи Милановац, МБ: 07356021.

III/ Ово решење се објављује на огласној табли суда, и у "Службеном гласнику" Републике Србије.

IV/ По правноснажности, ово решење се доставља Агенцији за привредне регистре.

Образложење

Привредни суд у Чачку је својим решењем број Ст.150/2010 од 19.04.2010. године на предлог НБС, по уплати предујма покренуо претходни стечајни поступак над 33 "БОЉКОВЦИ", Бољковци, Горњи Милановац, и након што је утврдио постојање стечајних разлога у складу са Законом, дана 23.7.2010.године отворио је поступак стечаја над дужником.

Банкрот стечајног дужника је оглашен дана 17.09.2010. године и наложено је стечајном управнику да предузме све радње у циљу уновчења имовине стечајног дужника и што бржег и повољнијег намирења поверилаца.

У периоду од када је банкрот оглашен па до 17.9.2014.године стечајни управник није успео да уновчи имовину стечајног дужника и после више покушаја продаје и није успео да намири повериоце.

Дана 17.9.2014.године доставио суду завршни рачун, којим предлаже пренос нераспоређених делова стечајне масе на повериоце. Након што је решавао о приговорима на овакав завршни рачун, овај суд, као стечајни је донео решење од 14.10.2014.године којим је усвојио завршни рачун стечајног управника од 17.9.2014.године и закључио поступак стечаја над дужником, на које решење је један од небезбеђених поверилаца члан одбора поверилаца АД „Металац пролетер“ Горњи Милановац уложио жалбу коју је Привредни Апелациони суд усвојио укинувши решење овог суда којим је закључен стечај над дужником.

У поновљеном поступку поступајући по упутима из другостепеног укидног решења Привредног Апелационог суда у Београду Пвж.624/14 од 11.12.2014.године, овај суд је наложио стечајном управнику да коригује завршни рачун и да у устом прецизно прикаже која имовина чини стечајну масу, затим да тачно дефинише непокретности које се преносе по основу трошкова стечаја и по основу намирења стечајних поверилаца уз тачно означене катастарских парцела и општина и уз тачно означавање површина парцела и њихових делова који се преносе на повериоце, то са посебним освртом на КП 10351/1 и КП 6044/3 КО Велика Крсна и са нарочитим освртом на катастарске парцеле на којима се налази „управна зграда“, уз изјашњење да ли има нераспоређених делова имовине.

Дана 21.1.2015.године стечајни управник је доставио кориговани завршни рачун поступајући по упутима из другостепеног укидног решења. У новом кориговано завршном рачуну, су прецизно означене парцеле, њихове површине, удели који се преносе уз означање којим повериоцима се удели преносе. Стечајни управник је сада по упуту Привредног Апелационог суда у завршни рачун унео промене у површинама на земљишту које се налази у склопу КО Бољковци а које промене су последица спровођења ДКП – а.

На завршном рочишту од 27.2.2015.године подносилац жалбе АД „Металац пролетер“ Горњи Милановац на претходни предлог завршног рачуна стечајног дужника, а поводом упута из другостепеног укидног решења истиче да су непрецизности на које се позвао у жалби а поводом којих је дошло од укидања решења овог суда Ст.150/10 од 14.10.2014.године у целости отколоњене. Такође, стечајни управник се у новом завршном рачуну као и на рочишту од 27.2.2015.године прецизно изјаснио да нема вишкова деобне масе који би припали задружном савезу Републике Србије.

У новом завршном рачуну стечајни управник поново тражи награду за свој рад коју, по захтеву стечајног суда прецизира на износ од 5.000,00 РС бруто на месечном нивоу за цео период трајања стечаја и сматра да награда треба да припадне управнику обзиром на утрошено време и послове поводом укњижбе и покушаја продаје имовине стечајног дужника.

На завршни рачун од 21.1.2015.године приговоре на завршном рочишту улажу повериоци АД „Металац пролетер“ Горњи Милановац, поверилац Милош Аксентијевић и поверилац Мира Аксентијевић.

Поверилац АД „Металац пролетер“ Горњи Милановац приговара да је стечајни

управник у поднеску од 30.10.2013.године навео да трошкови осигурања имовине износе 12.620,00 РСД а у поднеску од 12.12.2013.године наводи да су 9.788,60 РСД, док у завршном рачуну иста опредељује износ од 9.288,00 РСД и тражи мишљење управника.

Поводом овог приговора управник се изјашњава на рочишту од 27.2.2015.године и у накнадном поднеску од 4.3.2015.године истиче да није било грешки и дуплирања приликом опредљивања трошкова осигурања имовине, односно тврди да се из извештаја и копије рачуна које је стечајни управник платио лично или преко своје агнеције или преко рачуна стечајног дужника као и из копије свих извода са текућег рачуна може утврдити да су подаци у завршном рачуну тачни, а нарочито сматра да не би требало да буде спорно то што је у завршном рачуну приказан најмањи од три износа по основу осигурања.

Суд је образложење управника прихватио, сматрајући да је приказан износ у складу са приложеним рачунима и с обзиром на чињеницу да је приказани износ најмањи у односу на претходно приказиване износе из поднесака од 30.10.2013.године и поднеска од 12.12.2013.године.

АД „Металац пролетер“ Горњи Милановац приговара да поднеском од 30.10.2013.годиен стечајни управник исказује да је на име трошкова вештачења платио износ од 12.000,00 РСД а у поднеску од 12.12.2013.године приказује да су трошкови вештачења 20.000,00 РСД и 15.000,00 РСД.

Суд је прихватио изјашњење управника из поднеска од 4.3.2015.године да су сви плаћени трошкови документовани рачунима у прилогу завршног рачуна.

АД „Металац пролетер“ Горњи Милановац даље приговара да у поднеску од 30.10.2013.године стечајни управник није приказао трошкове оглашавања у Чачанском гласу у износу од 23.480,20 РСД, док се у поднеску од 12.12.2013.године приказани као плаћени из позајмице стечајног управника. Даље приговара да у завршном рачуну стоји као приказан предујам за отварање стечаја у износу од 110.074,00 РСД а у појашњењу управника уз завршни рачун стоји да је уплаћено 50.000,00 РСД предујма и сматра да је требало умањити обавезе стечајне масе за износ уплаћеног предујма. Приговара да су трошкови оглашавања нејасни јер у 2013.години стоје као неплаћени трошкови оглашавања трошкови у износу од 111.951,95 РСД а у завршном рачуну исти износе 88.889,70 РСД. Даље, приговара да у предлогу преноса од 21.1.2015.године нема изјашњења управника за парцелу КП 1381/4 на којој се налази објекат од 50м² у ванкњижном власништву стечајног дужника, тај објекат је у основном налазу вештака наведен као пословна зграда а у допунском налазу који је стечајни управник доставио у марту 2014.године те пословне зграде нема али је наведено да постоји кафана и извршена је и њена процена.

Суд је ценио наводе овако изнетог приговора на завршном рочишту, који је не прецизиран, па налази да су сви трошкови настали током стечаја приказани у завршном рачуну, а они који су приказани у завршном рачуну су нужи у односу на све у кварталним извештајима приказиване трошкове, поткрепљени доказима стечајног управника о извршеним уплатама, те у том смислу суд није имао основа да приговор усвоји. Суд није сматрао од значаја да ли је неки објекат у ванкњижном власништву по својој намени у приказу вештака приказан као пословна зграда или као кафана уколико се из процене види колико тај објекат вреди, а према мишљењу суда се из налаза вештака може утврдити вредност објекта који је ванкњижно власништво.

Милош Аксентијевић на завршном рочишту у својству повериоца приговара зашто се одустало од поступка поводом трактора, о чему се стечајни управник изјаснио да је поступак вођен још од 1995.године, а окончан повлачењем тужбе, па је суд ценећи овај приговор и време трајања парнице, упоређујући то са могућом вредношћу трактора, сматрао без утицаја на ток закључења стечаја, са разлога што је вредност трактора занемарљива у односу на трошкове стечаја који су настајали из месеца у месец.

Суд није усвојио ни приговор Милоша Аксентијевића у делу трошкова ангажовања књиговодствене агнеције, то са разлога што агенција стечајног управника није овлашћена да се бави књиговодственим пословима, па је стечајни управник основано ангажовао књиговодствену агенцију која се јавља као поверилац стечајне масе.

Приговор Мире Аксентијевић да је покраден инвентар, суд је ценио али чињеница да је реч о 8 столица и 4 стара стола, поводом чијег нестанка је поднета кривична пријава СУП-у Горњи Милановац, обзиром на трошкове које би даље вођење стечаја изискивало није утицало на одлуку суда.

Поводом приговора Мире Аксентијевић суд је прихватио изјашњење стечајног

управника да је у закључку о утврђеним потраживањима овом лицу признат већи износ а да је приликом преноса удела на нерасподељеним деловима стечајне масе приказан за овог повериоца мањи износ зато што је одлуком Уставног суда Републике Србије укинут начин обрачуна камате конформном методом, што је довело до умањења конкретног износа за Акснетијевић Миру.

Суд није прихватио ни приговор Аксентијевић Мире што јој се преноси имовина и да мора да плати трошкове укњижавања имовине, јер би даље вођење стечаја проузроковало додатне трошкове, а стечајни управник није вољан да те трошкове даље сам финансира, нити су повериоци исказали вољу да даље финансирају трошкове стечаја.

Приговор Акснетијевић Мире да је 26 година радила у задрузи, да је од стечајног управника по њеном мишљењу третирана нељудски да није добила решење о расподели имовине, суд је ценио и сматрао да нису приговори који се износе на завршном рочишту нити могу утицати на закључење самог поступка.

Сви подносиоци приговора горе наведени сматрају да је стечајни управник начином вођења стечаја допринео дужини трајања истог и сви сматрају да управнику не треба зато а обзиром и на стање имовине да припадне награда.

Суд је ценио и разлоге које је изнео стечајни управник зашто је поступак стечаја трајао од банкротства до првог предлога за закључење стечаја више од 4 године, чињеницу да је стечајни управник покушао да прода имовину стечајног дужника, чињеницу да се продајном ценом за земљиште у Младеновцу није сагласио одбор поверилаца, чињеницу да управник није цену приликом продаја спуштао до висине депозита иако је имао законског основа за то, па налази да стечајни управник није постигао циљ ради кога је именован а то је уновчење имовине и намирање поверилаца, због испуњења ког циља је као лице које се бави професионалном делатношћу стечајног управника ангажован и да његова облигација није облигација средства – начина већ обавеза да се постигне одговарајући резултат што се у овом стечају није десило, па сматра основаним захтев поверилаца да управнику не треба да припадне награда.

При томе је суд ценио чињеницу да је управник морао да обави велики број послова на путу од укњижбе до промене намене земљишта и објеката у сврху продаје, али према Правилнику и Закону се нису стекли услови да се истом додели награда.

Износ који би управнику припао по основу награде и накнаде за рад на катастарским парцелама које је предвидео за пренос по том основу стечајни управник ће расподелити свим повериоцима обзиром да је број поверилаца у овом стечају мали и тиме окончати овај поступак у коме нема вишка деобне масе за пренос Задружном савезу Републике Србије.

Зато је решено као у изреци.



ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба ПАС-у у Београду у року од осам дана од дана објављивања решења на огласној табли Суда, односно од дана оглашавања решења у „Службеном гласнику“ Републике Србије, а преко овог Суда.